

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÁNH LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*C.4*.../TB-THADS

Tánh Linh, ngày 25 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 64/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2023; số 96/2023/DS-ST ngày 18 tháng 12 năm 2023; số 102/2023/DS-ST ngày 27 tháng 12 năm 2023 và số 97/2023/DS-ST ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận; Bản án số 64/2024/DS-PT ngày 19 tháng 04 năm 2024; số 60/2024/DS-PT ngày 16 tháng 4 năm 2024; số 75/2024/DS-PT ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023; số 202/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023; số 824/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2024; số 825/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2024; số 829/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024; số 853/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2024; số 954/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 06 năm 2024; số 985/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 và số 148/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Thuận như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06, đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 98, diện tích 1398,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 1198,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 200 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn), địa chỉ thửa đất tại: thôn 1, xã Gia Huỳnh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 954514, do Văn

phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 03/8/2023 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Nhà xây cấp 4C, diện tích 97m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2005, kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, sơn nước, nền láng xi măng, mái lợp tôn, cửa chính và cửa sổ khung sắt úp kính. Có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, nhà bếp, nhà vệ sinh và các công trình phụ;

- Mái che bên hông: khung sắt tiên chế, diện tích khoảng 18,6 m<sup>2</sup>;

- Cây trồng trên đất: 06 cây cao su khoảng 10 năm tuổi, 06 cây điều khoảng 2-3 năm tuổi.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định;

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ tài chính);

- Có năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính, uy tín và cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư);

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác;

- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do bên có tài sản thẩm định giá quyết định.

### **4. Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **5. Thời hạn nộp hồ sơ:**

Từ ngày 25 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 10 năm 2024

### **6. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tánh Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thị Nguyệt**



